

COMUNE DI COLLEPIETRO (AQ)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27 DEL 19/10/2026

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IN ESECUZIONE della Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 19/10/2026 con la quale sono stati stabiliti gli indirizzi per l'assegnazione in uso gratuito di immobili comunali non utilizzati per fini istituzionali;

VISTO il D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) ed in particolare l'art. 71, comma 2;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale;

RENDE NOTO

E' indetta una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione mediante contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale di seguito descritto, da destinare esclusivamente allo svolgimento di attività di interesse generale e utilità sociale senza scopo di lucro.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'immobile oggetto del presente avviso è l'edificio dell'ex asilo, sito in via Risorgimento snc, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Particella 1064,

I locali presentano una superficie complessiva di circa 250 mq. Lo stato di consistenza e manutentivo è ottimo.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il comodato d'uso avrà una durata di anni 5 [cinque] decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. La concessione non è rinnovabile tacitamente.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza del presente avviso:

- Iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) ai sensi del D.Lgs. 117/2017, con particolare riferimento alle Organizzazioni di Volontariato (ODV) e Associazioni di Promozione Sociale (APS);
- Assenza di finalità di lucro nello statuto;
- Sede legale o operativa nel territorio del Comune di Collepietro, oppure svolgimento di attività documentata a favore della cittadinanza locale da almeno anni 3;
- Assenza di contenziosi o posizioni debitorie pendenti nei confronti del Comune di Collepietro.

4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La concessione è a titolo gratuito, tuttavia restano a totale esclusivo carico del soggetto assegnatario:

- Le spese per le utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, gas) e la tassa sui rifiuti (TARI);
- Le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali;
- La stipula di idonea polizza assicurativa R.C. per danni a terzi e incendio, con massimale non inferiore a € 500.000,00;
- L'obbligo di riconsegna dei locali nello stato di fatto in cui sono stati presi in consegna.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria richiesta, redatta sul modello allegato al presente avviso, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 04/11/2026**

La domanda dovrà essere inviata esclusivamente tramite:

PEC all'indirizzo: comune.collepietro.aq@legalmail.it

Oppure consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni di apertura al pubblico.

Il plico o l'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "Partecipazione ad avviso pubblico per concessione locali comunali in comodato gratuito ad ETS".

6. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

A pena di esclusione, alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto vigente;
2. Copia del provvedimento di iscrizione al RUNTS;
3. Relazione dettagliata del progetto di utilizzo dell'immobile, contenente le attività previste, i destinatari e l'impatto sociale sul territorio;
4. Copia del documento d'identità del legale rappresentante in corso di validità .

7. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle domande sarà effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base dei seguenti criteri (punteggio massimo complessivo: 100 punti):

- Valenza sociale del progetto (Max 40 punti): Qualità delle attività proposte, coerenza con i bisogni del territorio e gratuità dei servizi offerti alla cittadinanza.
- Radicamento territoriale (Max 25 punti): Anni di attività continuativa svolta nel Comune e numero di soci/volontari attivi residenti.
- Sostenibilità e condivisione (Max 20 punti): Capacità organizzativa e disponibilità a condividere gli spazi con altre realtà associative in caso di richiesta dell'Amministrazione.
- Proposte di miglioria ordinaria (Max 15 punti): Eventuali interventi di manutenzione ordinaria o arredo a carico dell'associazione volti a valorizzare l'immobile.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico.

Per chiarimenti, informazioni o per concordare un sopralluogo dei locali, è possibile contattare l'ufficio al numero telefonico 0862955136

Collepietro li 21/10/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Patrizio Adezio