

ALLEGATO "C"

(SCHEMA DI CONTRATTO)

Rep. n° _____

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI COLLEPIETRO
PROVINCIA DI L'AQUILA**

**OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DI TERRENI PASCOLATIVI DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITI NEL COMUNE DI COLLEPIETRO PER GLI ANNO 2024**

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____ in Collepietro, nella sede municipale, dinanzi a me Dott. _____, Segretario Comunale, rogante di questo Comune, autorizzato per legge rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, sono personalmente comparsi:

- 1) Sig. _____, nato a _____ (____)
il ____/____/____ e residente a _____ (____)
in Via _____, n. _____,
il quale interviene alla stipula del presente atto in nome, conto e interesse di questo Comune,
P.I. _____;
- 2) 2) Sig. _____, nato a _____
(____) il ____/____/____ e residente a _____
(____) in Via _____, n. _____,
P.I. _____;

per brevità "affidatario".

Detti componenti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, previa rinuncia ai testimoni, d'accordo tra di loro e con il mio consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico amministrativo quanto segue

PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 5 del 25/03/2022, esecutiva e che viene confermata per l'annualità 2024, deliberava, tra l'altro, quanto segue:

1) di esprimere la direttiva nei confronti del responsabile del servizio tecnico di procedere ad avviare ed espletare i procedimenti per giungere all'assegnazione dei pascoli comunali di Collepietro per l'anno 2024;

2) di approvare i canoni per l'affidamento dei pascoli comunali;

- il Responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n. _____ del _____ procedeva ad indire la gara mediante asta pubblica con offerta a rialzo per l'affidamento dei pascoli comunali;

- il Responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n. _____ del _____ procedeva ad approvare le risultanze di gara ed assegnava al Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. _____ i terreni censiti in catasto terreni del Comune di Collepietro come di seguito riportati

CONSISTENZA LOTTI DETERMINATI DA PARTICELLE DESTINATE A PASCOLI PER SINGOLI FOGLI					
LOTTO 1			LOTTO 2		
foglio		mq	foglio		mq
1		82620	12		189941
2		543750	15		100200
3		20950	17		203980
4		19270	18		206260
5		66050	19		367842
6		87300			
7		8724			
8		55170			
9		481850			
TOTALE LOTTO 1		mq	1365684	TOTALE LOTTO 2	
				mq	
				1068223	

- l'aggiudicazione con la predetta determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. _____ del _____ in favore del Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. _____ degli ettari di terreno sopra descritti sito nel Comune di Collepietro avveniva a seguito di un'offerta del _____% (_____) di rialzo rispetto al canone annuo per periodo di pascolamento posto a base di gara pari ad Euro (vedere tab dei Canoni riportata nel bando);
 - in relazione a quanto sopra il canone annuo per periodo di pascolamento netto nei pascoli è di Euro _____ (euro _____ / _____);

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1

la premessa narrativa è parte integrante del presente contratto.

ART.2

Il Comune di Collepietro nella persona dell' _____ nato a _____ il _____, Funzionario Responsabile autorizzato a sottoscrivere i contratti in nome e per conto e interesse del Comune medesimo, P.I. _____, col presente atto, quale Ente esponenziale della collettività dei naturali del luogo, titolare dei diritti di uso civici e proprietaria dei terreni di natura demaniale, assegna i pascoli comuni al Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. _____, dei terreni individuati nel precedente Art. 1.

L'affidamento dei pascoli s'intende a misura secondo i confini indicati dalle planimetrie catastali e l'estensione catastale dei terreni medesimi.

Le parti convengo che oggetto del presente contratto è unicamente l'affitto per l'anni 2022-2023 dei terreni pascolativi di proprietà comunale di cui al successivo art. 2.

ART. 3

I terreni su cui insistono le erbe oggetto del presente contratto hanno una superficie complessiva di Ha 1.155 a 23 ca 39; in particolare detti terreni si individuano catastalmente in quelli siti nel Comune di Collepietro, costituisce parte integrante e sostanziale, e riportati nel Catasto Terreni del Comune di Collepietro secondo quanto indicato nell'articolo precedente.

L'Affidatario può introdurre nei pascoli assegnati una quantità di bestiame pari a:

n. 4 capi ovini = 1 Ettaro di pascolo

Inoltre, in ordine al carico massimo di pascolamento si indicano i seguenti rapporti di equivalenze per le altre specie di bestiame, valido per entrambi i lotti:

Equivalenze con altre specie di bestiame	
Specie	Equivalente a n capi ovini
Cavallo o mulo	6
Asino	6
Bue, toro o vacca	6
Caprino	4
Suino	3

L'accesso al lotto pascolivo oggetto del presente affidamento avviene secondo quanto di seguito indicato:

Il periodo di pascolamento nel corso del quale il bestiame può permanere presso i pascoli comunali oggetto del presente affidamento è dal 10 giugno al 30 Ottobre l'affidatario dichiara di assumere i pascoli nello stato di fatto in cui si trovano e di trovarli adeguati alle proprie esigenze. La permanenza oltre il periodo previsto deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale: tale l'autorizzazione solo può essere rilasciato previa acquisizione di pareri da parte dei competenti organi. La permanenza nei pascoli comunali senza autorizzazione preventiva oltre il periodo di pascolamento previsto sopra, comporta l'incameramento della cauzione in misura proporzionale al periodo di maggiore permanenza fino a concorrenza della cauzione.

ART. 4

Il Comune dichiara di avere la libera disponibilità di tutti i terreni oggetto della presente stipula che vengono consegnati all'Affidatario liberi da ogni vincolo, peso, ipoteca o gravame di qualsiasi sorta, esclusi quelli naturalmente concernenti i vincoli idrogeologici o altrimenti connessi alla difesa della natura con rispetto anche dei vincoli degli usi civici. Sono inoltre fatte salve le eventuali servitù che insistono sui fondi quali a titolo meramente esemplificativo: di metanodotto, elettrodotto, telefonia e simili.

ART. 5

La presente convenzione avrà inizio alla data della stipula della stessa ed avrà durata di anni 2.

ART. 6

Il corrispettivo annuo per periodo di pascolamento è convenuto ed accettato in complessive € _____ (euro _____ / ____).

Il valore complessivo del presente contratto è pari ad Euro _____ (euro _____ / ____).

Il versamento del corrispettivo dovrà essere effettuato, attraverso bonifico bancario al Comune di Collepietro – Servizio Tesoreria o attraverso Bonifico Bancario con IBAN IT87 W087 4740 7100 0000 0009 641 bic ICRAITRRKRKO

ART. 7

Nei pascoli di cui al presente contratto e meglio specificati in premessa, l'Affidatario potrà introdurre esclusivamente bestiame ovino, bovino di proprietà dello stesso Affidatario secondo il carico risultante dal regolamento.

Ai fini della dimostrazione della proprietà l'Affidatario dovrà presentare al Comune idoneo documento atto ad attestare la proprietà del bestiame introdotto nei pascoli.

L'Affidatario s'impegna ad introdurre nei pascoli comunali bestiame immune da malattie infettive e nel rispetto dalle norme igieniche e sanitarie previste dall'ordinamento regolare, nonché ad attenersi alle norme che disciplinano la trasferibilità delle mandrie interessate in base alle normative vigenti, da estendersi anche ai cani da guardia al seguito del bestiame.

L'Affidatario s'impegna a rispettare le norme sull'utilizzazione dei pascoli comunali previste nel bando di gara, nel presente contratto e nel Regolamento comunale per l'utilizzazione dei pascoli comunali,

nonché la disciplina prevista da norme statali e regionali.

ART. 8

L'Affidatario è autorizzato a realizzare sui pascoli concessi le recinzioni necessarie per la protezione degli armenti.

ART. 9

L'affidatario dichiara di assumere i pascoli nello stato di fatto in cui si trovano e di trovarli adeguati alle proprie esigenze.

L'Affidatario è altresì autorizzato allo spargimento delle deiezioni solide accumulate negli stazzi al fine di migliorare la produttività dei pascoli ed a realizzare le opere necessarie e di manutenzione ordinaria dei pascoli medesimi. Per tali attività l'Affidatario non avrà nulla a pretendere.

Il conduttore potrà apportare migliorie ed addizioni ai pascoli solo previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza del contratto tutte le migliorie ed addizioni che il conduttore ha apportato resteranno acquisiti al patrimonio del Comune e l'affidatario non avrà nulla a pretendere in ordine alle spese che abbia dovuto sostenere per esse.

L'affidatario deve tenere le strutture concesse unitamente ai pascoli in buono stato d'uso e si impegna a farsi carico di ogni intervento di manutenzione con oneri a proprio esclusivo carico secondo la disciplina prevista dal codice civile e dalle leggi in vigore.

ART. 10

E' fatto esplicito divieto di cedere il presente contratto a norma delle vigenti leggi. Altresì, è fatto esplicito divieto, sotto pena della risoluzione del contratto, del sub-affidamento.

ART. 11

L'Affidatario, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, presenta un deposito cauzionale sotto forma di _____ per un importo pari al 50% del canone annuale.

Il deposito cauzionale, come sopra costituito, non è imputabile in conto canone e sarà restituito al termine dell'affidamento previa verifica dello stato dei pascoli e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle dalle altre norme richiamate nel presente contratto, l'Amministrazione appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla garanzia _____ come sopra costituita, e l'impresa appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

ART. 12

Il presente contratto soggiace, per quanto non espressamente pattuito, al regolamento per l'utilizzo dei pascoli comunali e al capitolato d'onori per l'utilizzazione dei pascoli. Inoltre, per quanto non espressamente pattuito, i contraenti soggiacciono a tutte le norme generali e particolare che disciplinano l'utilizzo dei pascoli.

ART. 13

Il rapporto scaturente dal presente contratto è regolato esclusivamente dal presente contratto, dal regolamento e dal capitolato per l'utilizzazione dei pascoli.

ART. 14

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio a _____ (____) in Via _____ n. _____.

ART. 15

Per la risoluzione di eventuali controversie tra il Comune concedente e l'affidatario, il foro competente è quello dell'Aquila.

ART.16

Il comune di Collepietro, ai sensi dell'art 13 del Dlgs 267/2000 informa l'affidatario che tratterà i dati del presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 17

Le spese scaturenti dal presente contratto, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'Affidatario. Richiesto io, Segretario Comunale, ho redatto il presente contratto su n. _____ facciate di cui ho dato lettura alle parti le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono meco come segue dopo avere rinunciato alla lettura degli atti richiamati per averne in precedenza preso cognizione.

L'AFFIDATARIO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE